

S M Ě R N I C E č. 10/2008

ke stavebním úpravám bytu

1. Žadatel je povinen předložit:
 - **žádost o povolení stavebních úprav** – vzor je k dispozici na www stránkách družstva nebo v kanceláři družstva.
Náčrt stavebních úprav se barevně zvýrazní:
 - bourací práce žlutě,
 - nově postavené přesunutá konstrukce červeně.
 - **vyjádření statika** k prováděným stavebním úpravám
(dle Stavebního zákona č.183/2006)
2. Žadatel nesmí prováděním stavebních úprav rušit ani omezovat spolubydlící - hlukem od 18:00 do 8:00 hodin v pracovní dny, od 12:00 hodin v sobotu, celou neděli, znemožněním přístupu do společných prostor.
3. Stavebními úpravami nesmí být narušen charakter bytu, který je určen výhradně k bydlení.
4. K provádění stavebních úprav nesmí být používány energie společných prostor - voda, elektřina, nestanoví-li samospráva nebo družstvo jinak.
5. Při rekonstrukci jádra musí být zachován volný přístup k šachtici s rozvody a to v celé šíři a do výše 1,5 m měřeno od podlahy (výměna odpadů, stoupaček, vodoměrů, plynoměrů).
6. Žadatel nesmí v žádném případě zasahovat do otopné soustavy v bytě, upravovat nastavení termostatických ventilů ani bez souhlasu družstva vyměňovat radiátory.
7. Poplatek za úkony spojené se schválením a projednáním žádosti činí 200,- Kč.

Tato směrnice nabývá platnosti dne 17.3.2016

.....
Mgr. Ivo Melecký
předseda představenstva